



Aan de leden, aspirant-leden en donateurs van de W.S.V. Maas & Waal

Uitnodiging en agenda voor de Informatiebijeenkomst en Algemene Ledenvergadering van de WSV Maas en Waal op **zondagmiddag 22 februari 2026, aanvang 14.00 uur.**

*De vergaderstukken kunnen worden gevonden en gedownload op www.wsvmaasenwaal.nl (inloggen!) onder het tabblad vereniging en sub-tabblad stukken voor ALV:
<https://www.wsvmaasenwaal.nl/stukken-voor-alv>*

Agenda

- 1. Opening en vaststelling agenda.**
- 2. Informatiebijeenkomst renovatie of nieuwbouw clubhuis WSV Maas en Waal.**
(bijlagen)

Toelichting

Het projectteam clubhuis doet verslag van zijn werkzaamheden ter uitvoering van het door de ALV op 9 mei 2025 genomen principebesluit tot nieuwbouw van ons clubhuis. Op 9 mei 2025 heeft de ALV het bestuur opgedragen ter uitvoering van het principebesluit de noodzakelijke onderzoeken te (laten) doen, offertes aan te vragen, vergunningen aan te vragen en met voorstellen voor bekostiging te komen.

Besluitvorming

- 3. De leden worden voorgesteld om ter uitvoering van de door de ALV op 9 mei 2025 aan het bestuur gegeven opdracht de Omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van het clubhuis aan te vragen en daartoe het bestuur tevens te machtigen de legeskosten ad circa € 9.000 te betalen.**

Toelichting:

Met de aanvraag van de Omgevingsvergunning en eventuele wijziging van het bestemmingsplan ten gunste van een recreatiebestemming inclusief nachtverblijf in haven en stacaravan is aanzienlijke tijd (tot mogelijk circa 1 jaar) gemoeid. De definitieve besluitvorming over de nieuwbouw van het clubhuis en de bekostiging/ financiering daarvan is uiteraard pas mogelijk zodra vaststaat dat naast de eigen inbreng uit reserves de gekozen bank bereid is de hiervoor noodzakelijke lening te verstrekken en Stichting Waarborgfonds Sport en de gemeente Heumen bereid zijn zich ieder voor 50% garant te stellen. Het bestuur is op 9 mei 2025 door de ALV gemachtigd om de Omgevingsvergunning en eventuele wijziging van het bestemmingsplan aan te vragen. Door het bestuur nu tevens te machtigen om de noodzakelijke leges te mogen betalen kunnen de Omgevingsvergunning en eventuele wijziging van het Bestemmingplan reeds op korte termijn worden aangevraagd en zal geen vertraging in het bouwproces optreden waardoor pas in de tweede helft van 2027 daadwerkelijk met de nieuwbouw zal kunnen worden begonnen en zich tenslotte bovendien een prijsverhoging door tijdsverloop zou kunnen voordoen.

- 4. De leden worden voorgesteld om ter dekking van de jaarlijks stijgende exploitatiekosten van WSV Maas en Waal de contributies, liggelden haven, liggelden wal, liggelden winterstalling, bijdrage terugverdienregeling,**

entreebijdrage nieuwe leden, passantentarief en maandligtarieven, verder te noemen prijzen, met ingang van 2027 jaarlijks met 5% te verhogen. Elke 4 jaar na 2026 wordt gelet op het prijsindexcijfer gezinsconsumptie door de ALV besloten of deze inkomsten van WSV Maas en Waal met meer of minder dan 5% wordt verhoogd.

Toelichting

Op advies van de Kascommissie 2022 heeft de ALV, na een periode van meer dan 25 jaar waarin de prijzen van de watersportvereniging niet zijn aangepast aan de prijzen van gezinsconsumptie, besloten om voor de jaren 2023 – 2026 de prijzen jaarlijks met 5% te verhogen. De liquiditeit van onze watersportvereniging in de periode 2012 – 2022 is als gevolg van het niet periodiek aanpassen aan de inflatie met € 30.000 gedaald. De stand van de reserves zou in 2022 eigenlijk € 150.000 moeten zijn maar bedroeg in werkelijkheid € 76.906. Hierdoor was onvoldoende geld beschikbaar om de door de Gemeente Heumen en Rijkswaterstaat in de afgelopen jaren vergunde investeringen (versterking van de oever onder de steiger en walkanten bij de helling) ook daadwerkelijk te kunnen doen. In de periode 2022 – 2025 stegen het CBS Consumptie Prijs Indexcijfer met 24,53% (gemiddeld met 6,13 % per jaar). Verwacht wordt dat de prijzen als gevolg van de internationale ontwikkelingen ook in de komende jaren (oorlog in de Oekraïne en Amerikaanse handelstarieven) blijven stijgen. Alle reden om ook voor de jaren 2027- 2030 de prijzen jaarlijks met 5% te verhogen.

5. Rondvraag.

6. Sluiting.

Heumen, 5 februari 2026

het bestuur,

Kees Boot,

Secretaris, waarnemend voorzitter

Melgo Meijer,

Penningmeester