

**Onderwerp: Uitgaven onderzoek t.b.v. in principe voorgenomen nieuwbouw clubhuis WSV
 Maas en Waal**

Voorstel:

De Algemene Ledenvergadering wordt voorgesteld om gelet op artikel 7 onder g van het Huishoudelijk Reglement als volgt te besluiten:

- 1. Akkoord te gaan met de uitgave van € 6.098,40 ten behoeve van de door Lamers en Visser B.V. in Sint Agatha in opdracht van het bestuur opgestelde bouwtekeningen en constructieberekeningen voor de funderingen van de nieuwbouw.**

Toelichting

De Algemene Ledenvergadering (ALV) heeft op 9 mei 2025 besloten om:

- a.** Het Projectplan Clubhuis onder dankzegging aan de projectgroep voor het door hem gedane werk voor kennisgeving aan te nemen.
- b.** In de afweging tussen renovatie en nieuwbouw het principebesluit tot nieuwbouw van het clubhuis te nemen en het bestuur op te dragen de in het projectplan clubhuis genoemde onderzoeken uit te voeren en overleggen aan te gaan en de resultaten hiervan terug te melden aan de Algemene Ledenvergadering.

Deze onderzoeken betreffen:

- 1.** Flora en fauna-onderzoek, stikstofonderzoek, asbestinventarisatie huidig clubhuis, berekeningen constructie en bouwtekeningen funderingen nieuwbouw, legeskosten vooroverleg met Gemeente Heumen en Rijkswaterstaat, aanvragen noodzakelijke vergunningen.
- 2.** Onderzoek uiteindelijke bouw- en overige kosten.
- 3.** Onderzoek mogelijkheden voor bekostiging met eigen middelen van de vereniging of door middel van externe financiering (banklening e.d).

Inmiddels heeft het bestuur bovengenoemde voor de voorbereiding van de nieuwbouw noodzakelijke onderzoeken laten uitvoeren. De uitkomsten van deze onderzoeken zullen in het voorstel aan de ALV betreffende de definitieve besluitvorming over de nieuwbouw komend voorjaar 2026 worden meegenomen.

Recent zijn door Lamers en Visser BV uit Sint Agatha in opdracht van het bestuur constructie-berekeningen en tekeningen voor de funderingen van de nieuwbouw opgesteld. Omdat het bestuur in de ALV vergadering op 9 mei 2025 over het hoofd heeft gezien om aan de ALV te vragen een onderzoeksbudget vast te stellen waaruit de verschillende in het Projectplan Clubhuis noodzakelijke onderzoeken moeten worden bekostigd geldt het bepaalde in artikel 7 onder g van het Huishoudelijk Reglement dat de ALV moet worden geraadpleegd voor het aangaan van rechtshandelingen en het doen van investeringen die een bedrag of waarde van € 5.000 te boven gaan. Recent heeft Lamers en Visser B.V. in Sint Agatha constructieberekeningen uitgevoerd en bouwtekeningen opgesteld voor de funderingen van het nieuwe clubhuis. De kosten hiervan bedragen inclusief 21% BTW € 6.098,40.

Malden, 24 december 2025

Namens het bestuur van Watersportvereniging Maas en Waal,

Kees Boot, secretaris