

Nieuwsbrief feb '26 renovatie/ nieuwbouw clubhuis

Beste Maas & Waalers,

In deze nieuwsbrief kijken we even terug op de informatiemiddag van 22-2-2026 in het traject voor de realisatie van een nieuw clubhuis voor onze watersportvereniging. Mocht je nog vragen hebben kun je altijd bij een van de leden van de projectgroep terecht.

Presentatie

We hebben als projectteam een presentatie laten zien waarin de aanleiding en de keuze voor nieuwbouw duidelijk is gepresenteerd. Er was een grote opkomst en daar zijn we als team ook erg blij mee.

Op de website van Maas en Waal kan de gehele presentatie altijd ingezien worden.

Er zijn inmiddels veel onderzoeken uitgevoerd.

Het positieve nieuws is dat Rijkswaterstaat en de Gemeente Heumen positief staan t.o.v. onze plannen!

Onderzoeken

Uitgevoerde onderzoeken

- Asbestinventarisatie
- Ecologisch onderzoek
- Stikstof onderzoek
- Aerius projectberekening
- Archeologisch onderzoek
- Constructie onderzoek

Projectnummer: 25-099

Project	: Plan voor het herbouwen van een clubhuis aan de Kasteelkolk 1 te Heumen
Beveel	: Statische berekeningen
Nummer	: 001
Datum	: 10-10-2025
Document	: 25-099_LIV_UO_Statische berekening_001
Opdrachtgever	: WSV Maas & Waal Toussaint Bontjes Kasteelkolk 1 6552 AZ Heumen Tel : E-mail : info@maas-waal.nl

Lamers & Visser

Vragen /opmerkingen vanuit de leden.



- Wordt er rekening gehouden met een invalide toilet? *Nemen we mee.*
- Er is vanuit praktisch oogpunt een opmerking geplaatst om het urinoir en het toilet om te draaien. Dit had met drukte te maken. De indeling binnen de unit is vrij aan te passen. *We gaan dit bekijken.*
- De drankautomaat in de gang heeft als nadeel dat men muntjes moet gebruiken. Het gebruik van geld is overigens een probleem omdat minderjarigen er geen gebruik van mogen maken. *Moet besproken worden.*
- Qua verwarming wordt er een opmerking geplaatst of het gebruik van infrarood panelen een toevoeging kan zijn. *Afwegen wat energetisch het beste is.*
- Betreding van het (hogere) clubgebouw moet rolstoel/rollator vriendelijk blijven. *Nemen we mee.*
- Er wordt gevraagd of we gebruik kunnen maken van subsidies. *Omdat we niet als sportvereniging gezien worden zijn subsidies vooralsnog niet van toepassing.*

Vervolg vragen.

-Hoe lang is de vergunning "houdbaar" *De vergunning is geruime tijd van toepassing.(enkele jaren is geen uitzondering)*

-Als er toch onverhoopt erg hoog water komt ,wat wordt er aan schade verwacht aan het nieuwe clubgebouw. M.a.w., zijn de nieuwe materialen beter waterbestendig. *De nieuwe materialen zijn altijd beter bestending als de houten vloeren die we nu hebben.*

-Er wordt gevraagd of de nieuwe units niet wegdrijven bij hoogwater. *De nieuwe units worden zorgvuldig verankert op de palen.*

-Hebben de nieuwe unit rolluiken. *De nieuwe units hebben geen rolluiken, de bestaande zonnewering zal hergebruikt worden.*

-Zijn er fiscale aspecten die belangrijk zijn. *Gaan we meenemen*

-Hoe reageren de bewoners op onze plannen. *Rolf heeft een buurtonderzoek gedaan en daar zijn geen bijzonderheden uitgekomen. Er was een opmerking over de mengelmoes van kleuren dekzeilen*

Een haag aan de achterkant van ons gebouw vanaf de Oostkant tot aan de knik zou een welkome aanvulling kunnen zijn.

-Zijn we bezig geweest met sponsoring. *Met sponsering is vooralsnog nog niets gedaan.*

Stemming aanvraag vergunningen



Om vertragingen te voorkomen is er aan de leden gevraagd om te stemmen over het starten van de vergunning aanvragen.

De kosten hiervoor zijn niet precies bekend echter zullen niet hoger dan 9000 euro bedragen.

Hierop is op 1 stem na voor gestemd.

De projectgroep is blij dat we verder kunnen.

Vervolgstappen

- De vergunning aanvraag kan gestart worden.
- De informatie voor Stichting Waarborgfonds Sport (S.W.S.) kan uitgewerkt worden. Als hiervoor een positieve uitslag komt dan kan dit als basis dienen voor offertes van een Hypothecaire aanvraag bij een bank.
- Uitwerken van de plannen en voorleggen aan de leden op 10 April a.s.

Op 25-2-2026 zijn de vergunning aanvragen inmiddels ingediend.