Clubhuis

1

Deel B – Investeringen clubhuis

2

Deel B – Investeringen clubhuis

Renovatie

3

Deel B – Investeringen clubhuis

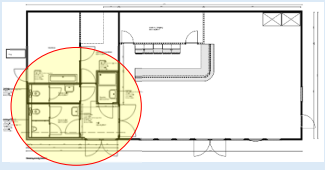
Renovatie

Nieuwbouw

4

Renovatie

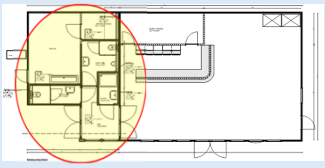
- Renovatie sanitairgroep – optie 1



5

Renovatie

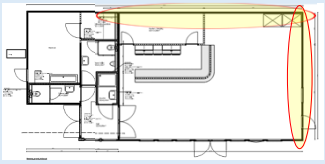
- Renovatie sanitairgroep – optie 1
- Renovatie sanitairgroep – optie 2



6

Renovatie

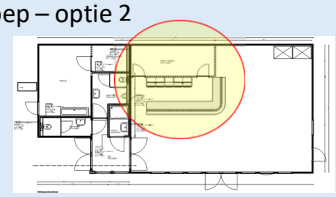
- Renovatie sanitairgroep – optie 1
- Renovatie sanitairgroep – optie 2
- Herstellen gevels



7

Renovatie

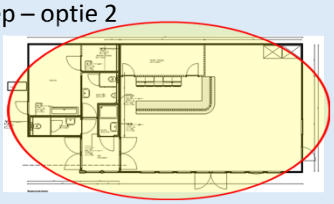
- Renovatie sanitairgroep – optie 1
- Renovatie sanitairgroep – optie 2
- Herstellen gevels
- Wijzigen indeling bar



8

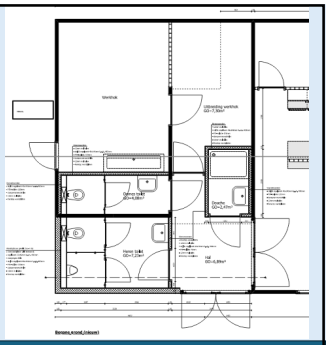
Renovatie

- Renovatie sanitairgroep – optie 1
- Renovatie sanitairgroep – optie 2
- Herstellen gevels
- Wijzigen indeling bar
- Verduurzaming



9

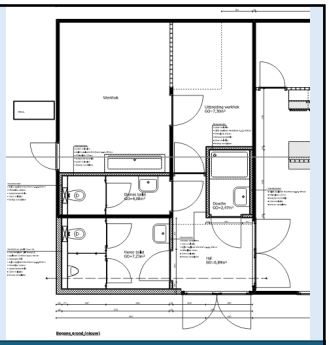
Renovatie sanitairgroep
optie 1



10

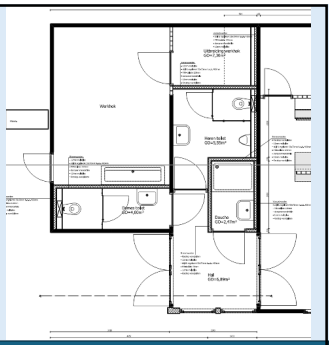
Renovatie sanitairgroep
optie 1

Geraamde kosten
Plm. € 63.150,-



11

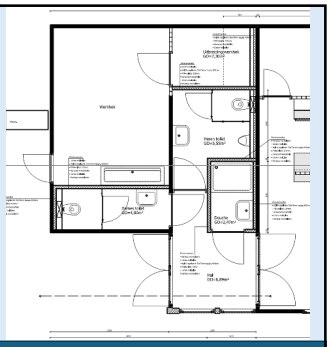
Renovatie sanitairgroep
optie 2



12

Renovatie sanitairgroep
optie 2

Geraamde kosten
Plm. € 32.500,-



13

Herstel gevels

14

Herstel gevels

Feiten:
- Gevel 3,5-4,0cm verzakt

15

Herstel gevels

Feiten:
- Gevel 3,5-4,0cm verzakt
- Deugdelijke fundering ontbreekt

16

Herstel gevels

Feiten:
- Gevel 3,5-4,0cm verzakt
- Deugdelijke fundering ontbreekt
- Niet of nauwelijks geïsoleerd

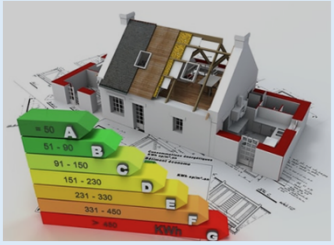
17

Herstel gevels

Herstelwerk:
- Stabiliseren verzakking door aanbrengen fundering.

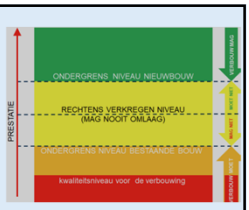
18

Verduurzaming



19

Eisen regelgeving



Ondergrens bestaande bouw

- Luchtverversing (ventilatie)
- Thermische isolatie
- Bescherming tegen ratten en muizen

20

Verduurzaming

Feiten:
- Gevels en vloer niet geïsoleerd

21

Verduurzaming

Feiten:
- Gevels en vloer niet geïsoleerd
- Asbesthoudend dakbeschot

22

Verduurzaming

Feiten:
- Gevels en vloer niet geïsoleerd
- Asbesthoudend dakbeschot
- Zonnepanelen niet mogelijk

23

Verduurzaming

Feiten:
- Gevels en vloer niet geïsoleerd
- Asbesthoudend dakbeschot
- Zonnepanelen niet mogelijk
- Energiekosten

24

Verduurzaming

Energiekosten

2022 - € 6.600,- = 15,5% van totaal uitgaven
2023 - € 8.100,- = 20,0% van totaal uitgaven
2024 - € 5.850,- = xx,x% van totaal uitgaven

25

Vervangende nieuwbouw

26

Kwaliteit bestaand gebouw

27

28

29

30

31

32

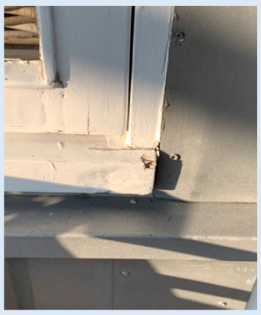
33

34

35

36

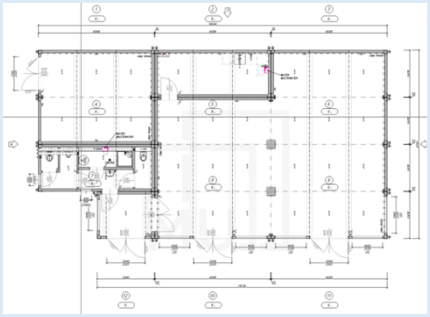
37



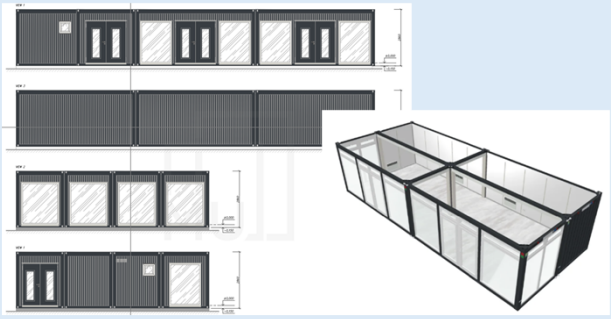
38

Vervangende nieuwbouw

39



40



41

42

43

44

45

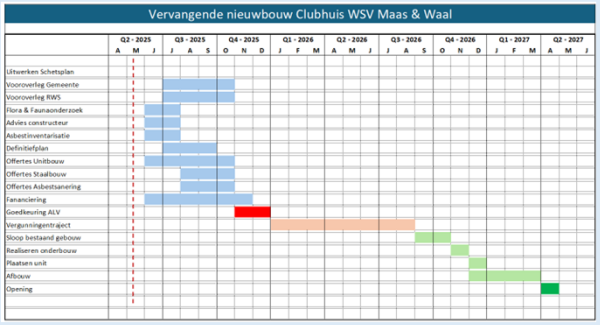
46

47

48

- ❑ Uitwerken schetsplan
- ❑ Vooroverleg gemeente en Rijkswaterstaat
- ❑ Offertes Unitbouw/ onderbouw
- ❑ Constructieberekeningen
- ❑ Asbestinventarisatie
- ❑ Flora en Fauna onderzoek
- ❑ Stikstof onderzoek
- ❑ Uitwerken definitief plan
- ❑ Aanvraag vergunningen
- ❑ Uitzoeken financieringsmogelijkheden

49



50

Vragen

51